

# Familijne Domy

*Strzegom, ul. Piłsudskiego*



Idealne miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny.





## Familijne Domy

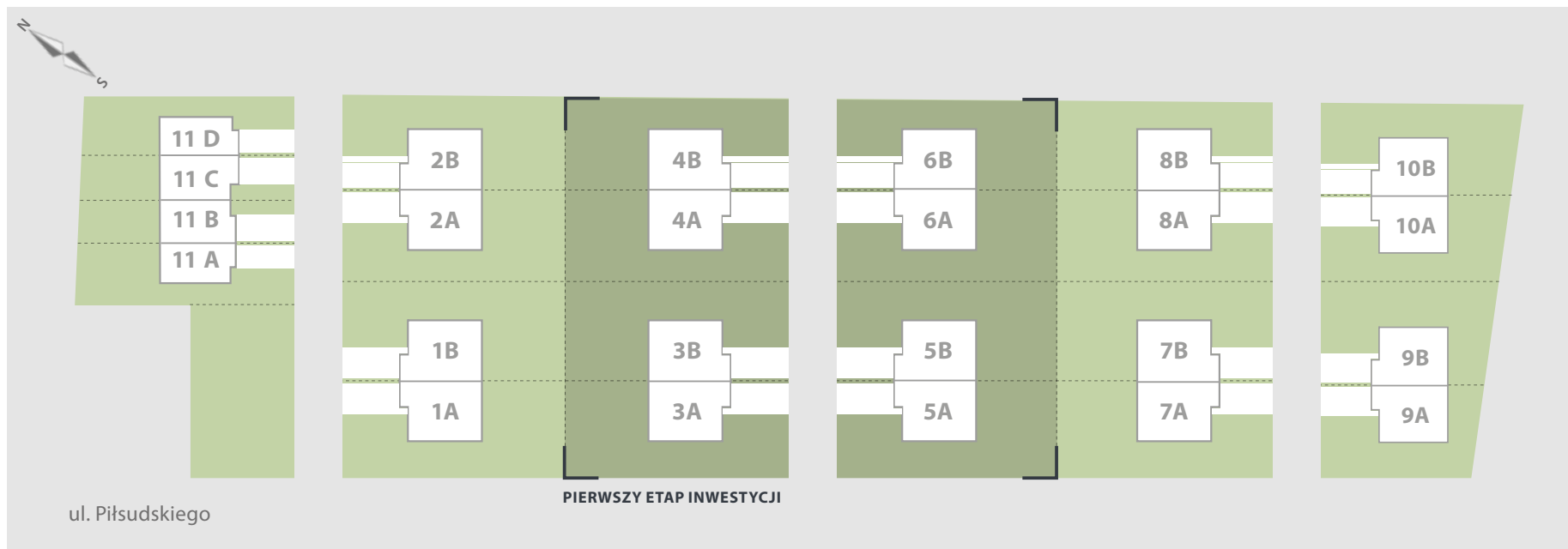
*Strzegom, ul. Piłsudskiego*

**Familijne Domy** to położone w spokojnej dzielnicy Strzegomia osiedle domów w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej. Z myślą o wygodzie i potrzebach przyszłych mieszkańców zaprojektowaliśmy nowoczesne domy o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń.

W procesie projektowania uwzględniliśmy również optymalne doświetlenie pomieszczeń, możliwość podłączenia kominka, przestronne tarasy i ogrody, wygodne podjazdy oraz duże garaże.

Funkcjonalność w połączeniu z najlepszymi technologicznymi rozwiązaniami, najwyższej klasy materiałami oraz dbałością o detale tworzą przyjazną i wygodną przestrzeń do życia.

# Plan inwestycji



**Pierwszy etap inwestycji** obejmuje 4 budynki.

Dwa budynki / lokale **3A, 3B** oraz **5A, 5B**, etap inwestycji - wewnętrzne prace wykończeniowe, przyłącza i sieci, zakończenie prac **sierpień 2020**.

Dwa budynki / lokale: **4A, 4B** oraz **6A, 6B**, etap inwestycji - fundamenty wraz z izolacjami, przyłącza i sieci, zakończenie prac przewidywane na **listopad 2020**.

Wszystkie lokale będą sprzedawane w wykończeniu deweloperskim.

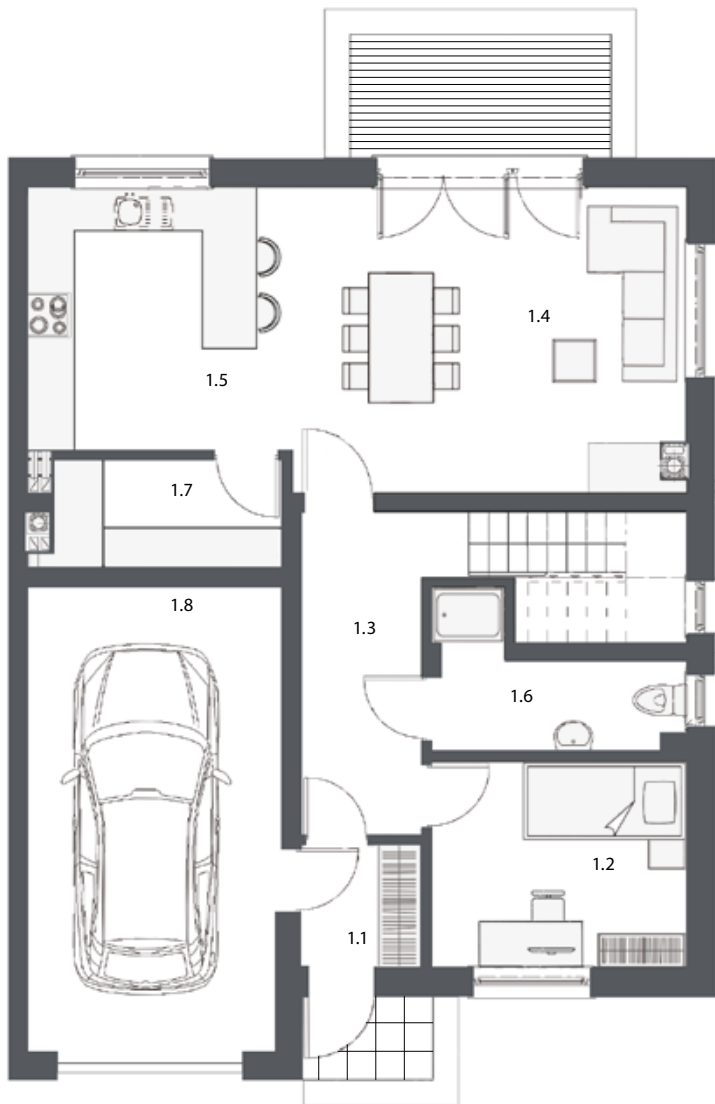


## Lokale w pierwszym etapie inwestycji

lokal nr	powierzchnia użytkowa z garażem	powierzchnia liczona po podłodze	powierzchnia działki
<b>3A</b>	166,88 m <sup>2</sup>	174,8 m <sup>2</sup>	551 m <sup>2</sup>
<b>3B</b>	166,88 m <sup>2</sup>	174,8 m <sup>2</sup>	551 m <sup>2</sup>
<b>5A</b>	166,88 m <sup>2</sup>	174,8 m <sup>2</sup>	525,5 m <sup>2</sup>
<b>5B</b>	166,88 m <sup>2</sup>	174,8 m <sup>2</sup>	525,5 m <sup>2</sup>
<b>4A</b>	166,88 m <sup>2</sup>	174,8 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>
<b>4B</b>	166,88 m <sup>2</sup>	174,8 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>
<b>6A</b>	166,88 m <sup>2</sup>	174,8 m <sup>2</sup>	528,5 m <sup>2</sup>
<b>6B</b>	166,88 m <sup>2</sup>	174,8 m <sup>2</sup>	528,5 m <sup>2</sup>

Dodatkową powierzchnię do zagospodarowania indywidualnego stanowi poddasze nieużytkowe.

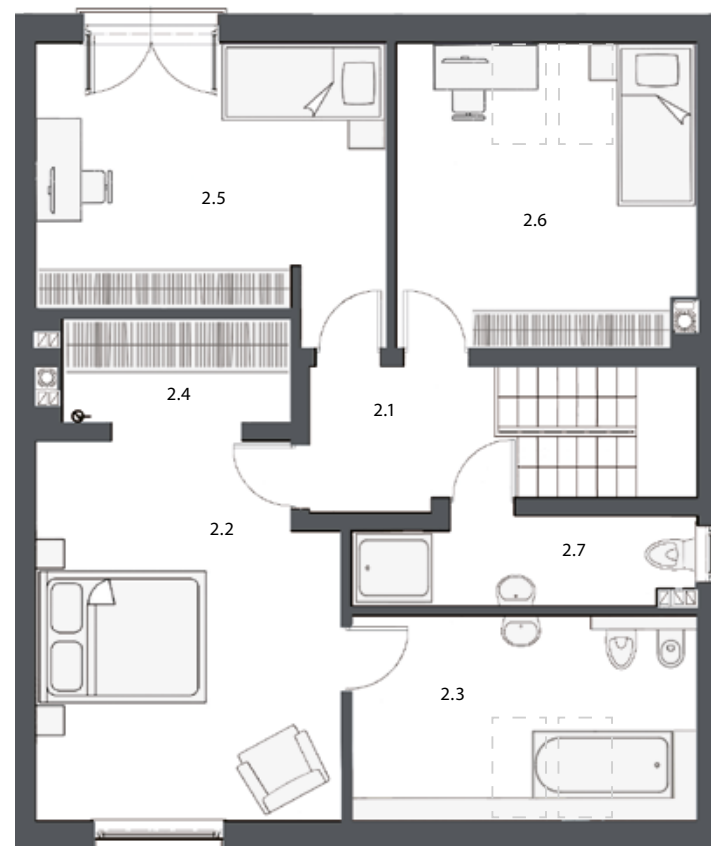
Lokale **3A, 3B, 5A, 5B** mają **podwyższony standard wykończenia**, na który składają się zewnętrzne parapety granitowe, drzwi tarasowe w systemie HST, rolety zewnętrzne elektryczne sterowane pilotem na całym budynku (szczegóły s. 7).



## Parter

powierzchnia użytkowa			powierzchnia użytkowa		
1.1	wiatrołap	2,86 m <sup>2</sup>	1.5	kuchnia	13,18 m <sup>2</sup>
1.2	pokój	10,01 m <sup>2</sup>	1.6	łazienka	5,33 m <sup>2</sup>
1.3	komunikacja	8,09 m <sup>2</sup>	1.7	pom. gospodarcze	4,82 m <sup>2</sup>
1.4	pokój dzienny	22,8 m <sup>2</sup>	1.8	garaż	22,29 m <sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa parteru 67,09 m<sup>2</sup>, garaż 22,29 m<sup>2</sup>



## Piętro

powierzchnia użytkowa			powierzchnia użytkowa		
2.1	komunikacja	9,98 m <sup>2</sup>	2.5	pokój	16,8 m <sup>2</sup>
2.2	pokój	20,44 m <sup>2</sup>	2.6	pokój	12,43 m <sup>2</sup>
2.3	łazienka	7,74 m <sup>2</sup>	2.7	łazienka	5,55 m <sup>2</sup>
2.4	garderoba	4,56 m <sup>2</sup>			

powierzchnia użytkowa piętra 77,5 m<sup>2</sup>

Oferowane przez nas domy to 167 m<sup>2</sup> (pow. użytkowej) starannie przemyślanej dwukondygnacyjnej przestrzeni.

Na parterze znajduje się salon z jadalnią, duża kuchnia z przyległym pomieszczeniem gospodarczym, łazienka, osobny pokój, który może pełnić rolę biura lub pokoju dla gości, przedpokój, wiatrołap oraz duży (22,29 m<sup>2</sup>) garaż.

Na piętrze zaprojektowaliśmy trzy sypialnie, łazienkę oraz pokój kąpielowy i garderobę przynależne do sypialni głównej.





## Standard wykończenia

### 1. Fundamenty

- a. ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne
- b. izolacja pionowa **Izolex Izobit** od wewnątrz
- c. izolacja pionowa **Styrbit 2000** na zewnątrz
- d. aqua styropian 100 mm
- e. izolacja pozioma **Mauer PCV Found Poziom**

### 2. Niezależne ściany między lokalami

- 2 x 240 mm plus dodatkowa dylatacja - 50 mm, mineralna wełna akustyczna

### 3. Ściany zewnętrzne

- a. **Solbet Optimal 600**, 240 mm

- wytrzymały
- najlepsza izolacyjność cieplna wśród materiałów stosowanych do murowania ścian
- większa zdolność akumulacji ciepła oraz większa paroprzepuszczalność od ścian warstwowych
- największy renomowany producent betonów komórkowych w Polsce
- b. styropian grafitowy 15 cm o podwyższonej izolacyjności termicznej
- c. elewacje - najwyższej jakości siatki elewacyjne **Neotherm 160g/m<sup>2</sup>**
- d. kleje **Atlas Grawis S i Grawis U**
- f. tynk elewacyjny w kolorystyce zgodnej z projektem

### 4. Ściany wewnętrzne

- a. ściany konstrukcyjne i działowe – **Solbet Optimal 600**, 240/120 mm
- wytrzymały
- najlepsza izolacyjność cieplna wśród materiałów stosowanych do murowania ścian
- większa zdolność akumulacji ciepła oraz większa paroprzepuszczalność od ścian warstwowych

- największy renomowany producent betonów komórkowych w Polsce

- b. tynki gipsowe, maszynowe

### 5. Strop nad parterem

- a. strop **Teriva**

- bardzo dobre parametry przenoszenia obciążeń
- wysoka izolacyjność akustyczna i cieplna
- b. tynk gipsowy, maszynowy na sufitach

### 6. Kominiek

- a. przygotowane miejsce na kominiek na paliwo stałe
- b. komin z wkładem ceramicznym
- c. instalacja doprowadzenia powietrza do kominka

### 7. Schody wewnętrzne

- żelbet
- trwała i wygodna technologia
- przygotowane pod różnego rodzaju wykończenia

### 8. Posadzka

- a. posadzka - jastrych cementowy, na styropianie, przygotowana do położenia okładzin podłogowych
- b. ogrzewanie podłogowe na całości powierzchni mieszkalnej, garażu (zgodnie z projektem) oraz w pomieszczeniu gospodarczym

### 9. Dach

- a. dachówka ceramiczna **Creaton Premium**
- doskonała dzięki technologii HOCHBRANDFAKTOR
- wykonana z najlepszych surowców i w najnowocześniejszej technologii produkcji w klasie premium
- ekstremalnie odporna na zanieczyszczenia i negatywne wpływy środowiska
- niezrównana mrozoodporność

- nowoczesny i atrakcyjny design
- b. termoizolacja połączeń dachowych - **Crosin Isolation**
- najwyższa jakość wykonania, najlepsze parametry izolacyjne
- grubość 20 cm, półsztywna pianka poliuretanowa **Crossin Attic Soft Foam** (metoda natryskowa)
- autoryzowany wykonawca **Wekert**
- długoterminowa gwarancja producenta i wykonawcy

### 10. Okna

- profil **Arcade**, kolor biały
- szyba 4/12/4/12/4 u=0.7 z ramką międzyszybową chromultra, pakiet trzyszybowy, zapewniający oszczędność energii i bardzo dobrą izolację akustyczną, dzięki czemu hałas z zewnątrz nie zakłóca spokoju domowników
- okucie produkcji niemieckiej g-u
- klamki z przyciskiem ze stali szczołkowej
- optymalne połączenie estetyki i wysokich parametrów izolacji termicznej
- lokalny producent **Landeck** - gwarancja producenta

### 11. Okna dachowe

#### Fakro

- najlepszy krajowy producent okien połaciowych

### 12. Drzwi tarasowe

drzwi unoszone - przesuwne w systemie **HST**

### 13. Rolety zewnętrzne parter i piętro

elektryczne, na całym budynku, renomowanej firmy **Portos**

- sterowanie przełącznikiem z wbudowanym odbiornikiem radiowym oraz pilotem
- w zabudowie pod styropianem - estetyka wykończenia
- zwiększenie bezpieczeństwa
- dodatkowa bariera termiczna i akustyczna

### 14. Brama garażowa

- brama z automatyką
- komfort użytkowania
- bezpieczeństwo

### 15. Zewnętrzne parapety

parapety granitowe

- trwałość
- estetyka
- wygoda w utrzymaniu czystości

### 16. Taras

- a. deska tarasowa - impregnowany modrzew syberyjski
- b. doprowadzona instalacja elektryczna i punkt poboru wody

### 17. Instalacja elektryczna

- a. instalacja elektryczna wewnętrznej i zewnętrznej oświetlenia domu
- b. gniazdo siłowe (trójfazowe) w kuchni

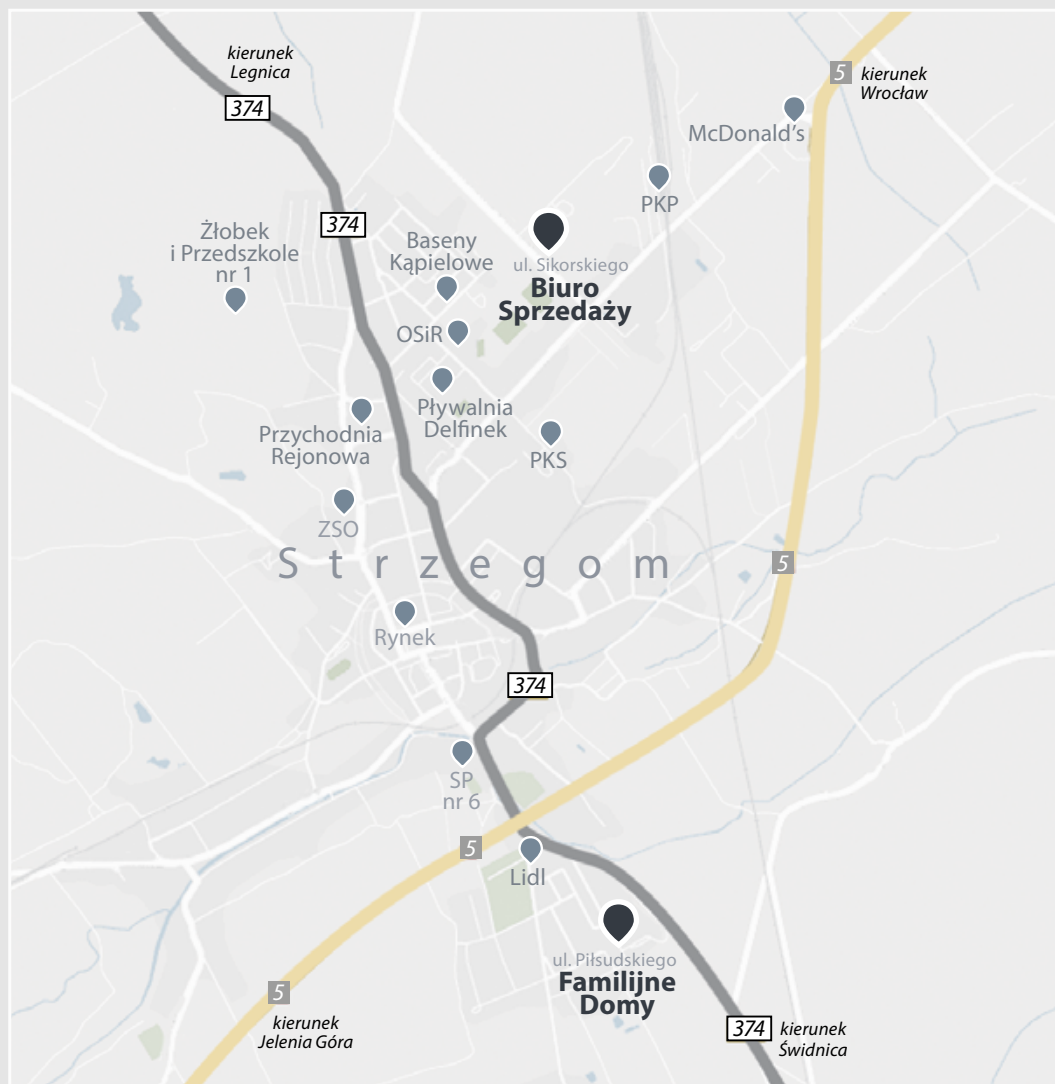
### 18. Instalacja C.O., wodno - kanalizacyjna

- a. pompy ciepła firmy **Vaillant** z zasobnikiem wolnostojącym
- komfort w lecie i zimie
- ekologiczne i ekonomiczne rozwiązania
- b. instalacja wodna - rury **Alupex**, zewnętrzny punkt poboru wody od strony ogrodu oraz w garażu
- c. instalacja kanalizacyjna z rur PVC - pion średnicy 110 mm, poziom główny średnicy 160 mm
- d. kanalizacja miejska

### 19. Zagospodarowanie terenu

- a. drogi dojazdowe
- b. chodniki
- c. podjazdy do garaży
- d. rozplantowana ziemia
- f. media: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, woda, prąd
- g. instalacja kominowo-wentylacyjna wewnątrz budynku

# Lokalizacja



Inwestor:



**Tres Development** Sp. z o. o. Sp. k.  
ul. Sikorskiego 7  
58-150 Strzegom

NIP: 8842791791  
REGON: 380211320  
KRS: 0000731204

## Biuro sprzedaży

ul. Sikorskiego 7  
58-150 Strzegom  
tel. 884 349 138  
email: [biuro@tres-development.pl](mailto:biuro@tres-development.pl)

[tres-development.pl](http://tres-development.pl)  
fb: Familijne Domy Strzegom  
IG: tres.development

## Spotkanie na terenie inwestycji

po wcześniejszym umówieniu,  
zapraszamy na wizytę na terenie budowy

*Niniejsza broszura ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawione rzuty i wizualizacje są poglądowe, niektóre szczegóły mogą ulec zmianie.*